

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 509/TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh nay thuộc Tòa án nhân dân khu vực 3 -Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 38/QĐ-THADS-KV3 ngày 04/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quảng Ninh và Biên bản giải quyết ngày 22/9/2025 về việc ông Nguyễn Ngọc Khánh tự nguyện giao tài sản đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 27/10/2025 và ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng thửa đất có diện tích 291,0 m² và toàn bộ Công trình xây dựng gắn liền trên đất tại địa chỉ: Khu dân cư tự xây, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 585584 do UBND Thành phố Cẩm Phả cấp ngày 10/04/2015, số vào sổ cấp GCN: CH00087, ông Nguyễn Ngọc Khánh nhận chuyển nhượng ngày 12/04/2022.



Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 291,0 m² đất ở

Vị trí tài sản:

+ Phía Bắc: giáp vỉa hè và đường bê tông 5m

+ Phía Nam: giáp rãnh nước 1,2m

+ Phía Đông: giáp Thửa 77

+ Phía Tây: giáp Thửa 180

Tài sản trên đất gồm:

01 Ngôi nhà lợp mái tôn có diện tích sàn xây dựng là 288,8 m², gồm: 05 phòng, 01 bếp, 02 nhà vệ sinh và 01 bể bơi diện tích 26,2m². Hệ thống cửa các phòng bằng nhôm kính, cửa chính bằng cửa cuốn, trần làm thạch cao đã cũ hỏng xuống cấp. Nhà xây dựng năm 2016

Giá trị tài sản là: **5.912.300.000 đồng** (Năm tỷ, chín trăm mười hai triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn) là giá khởi điểm

1. Tiêu chí lựa chọn

- Tổ chức đấu giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan

3. Thủ tục dịch vụ:

Thủ tục dịch vụ, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo Quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung quy định giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá và có chi phí thấp nhất.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 28/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/10/2025 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quang Ninh, tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên : Hoàng Thủy - Điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trường phòng (để báo cáo);
- VKS khu vực 3-Quảng Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thủy

